

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

GDPR

POUČENÍ O PRÁVECH V SOUVISLOSTI S OCHRANOU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tento dokument obsahuje informace (pravidla), týkající se zpracování osobních údajů poskytnutých společnosti KV Real Estate Investments s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo: 224 53 148, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 416790, jejími klienty, nebo jakýmkoliv třetími osobami, které jsou pro účely těchto zásad společně označovány pouze jako „*subjekty údajů*“.

Společnost KV Real Estate Investments s.r.o. se v plném rozsahu řídí pravidly stanovenými Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „*Nařízení*“) a v souladu s tímto Nařízením přísně dodržuje všechny nastavené postupy.

1. Správce osobních údajů a jeho identifikace.

Správce osobních údajů je osoba, která disponuje osobními údaji subjektů údajů a zároveň určuje účel a prostředky jejich zpracování. Společnost KV Real Estate Investments s.r.o. je správcem osobních údajů, jelikož shromažďuje osobní údaje subjektů údajů.

Kontaktní údaje a totožnost správce:

Společnost KV Real Estate Investments s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo: 224 53 148 (dále jako „*správce*“).

Email: martin.vicik@kvinvest.cz ; zdenek.kurec@kvinvest.cz

Telefon: +420776332429 ; +420777958999

2. Rozsah a účel zpracování osobních údajů.

Subjekt údajů, který správce kontaktuje prostřednictvím webových stránek, nebo který se stává klientem či obchodním partnerem správce, může být požádán o vyplnění (sdělení) určitých údajů o sobě nebo své společnosti. Těmito údaji mohou být zejména:

- a) jméno a příjmení nebo obchodní firma,
- b) bydliště nebo sídlo společnosti,
- c) rodné číslo, identifikační číslo,
- d) státní občanství, pohlaví, rodinný stav,
- e) druh, číslo průkazu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- f) telefonní číslo, e-mailová adresa,
- g) údaj, zda subjekt údajů je či není politicky exponovanou osobou.

Údaje, které subjekt údajů správci poskytuje, je správcem používán k tomu, aby jej kontaktoval zpět a poskytl mu informace, o které jej požádal, nebo pro účely dodání (poskytování) služeb správcem, resp. s tím související uzavírání smluv a jejich plnění (zprostředkování koupě či prodeje nemovitosti).

Účelem zpracování může být rovněž splnění povinností správce plynoucích ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Účelem zpracování může být rovněž ochrana oprávněných zájmů správce, přičemž může jít o celou řadu případů a situací. Oprávněným zájmem je například ochrana a prokázání práv

správce a jeho právních nároků, zejména z uzavřených smluv, anebo způsobené újmy. Pro účely dle tohoto odstavce jsou zpracovávány osobní údaje po dobu 4 let od ukončení smluvní spolupráce mezi správcem a subjektem údajů, nebo od posledního kontaktu mezi správcem a subjektem údajů, pokud k uzavření smlouvy nedošlo. Pro účely dle tohoto odstavce jsou uchovávány údaje ze smluv a vzájemné komunikace mezi správcem a subjektem údajů.

Veškeré osobní údaje jsou zpracovány zákonným a transparentním způsobem a jsou vyžadovány pouze přiměřené, relevantní a nezbytné údaje ve vztahu k účelu zpracování.

3. Doba, po kterou jsou osobní údaje zpracovány.

Správce bude osobní údaje subjektu údajů zpracovávat po dobu, po kterou mu bude poskytovat své služby či plnit vzájemnou smlouvu. Po skončení této doby s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení.

4. Kdo má k osobním údajům přístup, komu jsou poskytovány.

Osobní údaje subjektu údajů bude zpracovávat správce. Pro zajištění a splnění některých jeho zákonných a smluvních povinností využívá správce další osoby (subdodavatele). Tyto osoby jsou v pozici zpracovatelů. Zejména se jedná o:

- a) externí advokátní kancelář,
- b) externí účetní,
- c) spolupracující hypoteční poradce,
- d) odhadce a znalce,
- e) daňové poradce a kontrolní orgány,
- f) zpracovatele, kteří správci poskytují serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery,
- g) spolupracující realitní kanceláře.

5. Jaká jsou práva subjektu údajů.

Subjekt údajů má vůči správci právo zejména:

- a) požadovat přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů,
- b) požadovat jejich opravu,
- c) požadovat jejich výmaz,
- d) požadovat omezení zpracování osobních údajů,
- e) vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají,
- f) právo podat stížnost na zpracování osobních údajů u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, a to na webové adrese www.uoou.cz.

6. Uplatnění práv subjektů údajů u správce.

Jednotlivá práva uvedená v čl. 5 tohoto informačního dokumentu mohou subjekty údajů uplatnit u správce buď e-mailovou zprávou na adresu: martin.vicik@kvinvest.cz ;

zdenek.kurec@kvinvest.cz , nebo písemně dopisem na adresu sídla správce.

Žádosti subjektů údajů je správce povinen vyřešit nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne přijetí žádosti. V odůvodněných případech zejména s ohledem na rozsah žádosti je správce oprávněn lhůtu k vyjádření prodloužit na 2 měsíce, o nutnosti prodloužení správce subjekt údajů včas informuje.

7. Podmínky zabezpečení osobních údajů

Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů.

Správce přijal technická opatření k zabezpečení datových úložišť a úložišť osobních údajů v listinné podobě.

Správce prohlašuje, že k osobním údajům mají přístup pouze jím pověřené osoby.

Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem 10. ledna 2025